

Skladový objekt s rozlohou 1 058 m² v areáli Žilina-Závodie



6 180 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kvačalova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1058 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1200 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	1058 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	1011 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Vykurovanie - emitory:	áno
Celková plocha:	1058 m ²	Telefón:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	15	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozloha: 1058 m² (skladová plocha 1010,72 m² + kancelárie a zázemie 47,28 m²), možnosť využitia ako celku alebo rozdelenie priestoru podľa potreby | **Area:** 1058 sqm (warehouse 1010.72 sqm + offices and facilities 47.28 sqm), option to use as a whole or divide the space if needed.

Vybavenie: nákladná rampa pre logistiku, vyvýšená kancelária s výhľadom do haly, plynové vykurovanie, samostatné meranie energií, sociálne zázemie (pánske/dámske WC) | **Specification:** loading ramp for logistics, elevated office overlooking the hall, gas heating, separate utility metering, sanitary facilities (men's/women's WC)

Lokalita: výborná dopravná dostupnosť v rámci areálu v Závodí (Žilina), strategická poloha s rýchlym napojením na hlavné ťahy, bezproblémový vjazd pre nákladnú dopravu | **Location:** excellent transport accessibility within the compound in Závodie (Žilina), strategic location with quick access to main roads, trouble-free entry for freight transport

Parkovanie: bezproblémové parkovanie priamo v areáli v blízkosti objektu pre zamestnancov aj klientov | **Parking:** trouble-free parking directly in the compound near the building for employees and clients

K dispozícii: od 1.7.2026 | Available from July 1, 2026

Skladový objekt s rozlohou 1 058 m² v areáli Závodie ponúka skladovú halu s nákladnou rampou a administratívnym zázemím priamo v hale. Je ideálny pre logistiku, veľkoobchod alebo e-shopy. Flexibilná dispozícia s možnosťou rozdelenia a vyvýšená kancelária umožňujú efektívne riadenie prevádzky. Sklad má svetlú výšku 4m a je bez vnútorných oporných konštrukcií. Kvalitná podlaha. Lokalita zabezpečuje výborné napojenie na dopravné ťahy a bezproblémové parkovanie. | **Warehouse facility with an area of 1 058 m² in the Závodie compound** offer a warehouse with a loading ramp and administrative facilities directly inside. It is ideal for logistics, wholesale or e-commerce. The flexible layout with a division option and an elevated office allow efficient operation management. The warehouse has a clear height of 4 meters and is free of internal supporting structures. High-strength, high-quality flooring. The location ensures excellent road access and trouble-free parking.

Zmluvné podmienky | Contract Terms § Fakturácia mesačne vopred, splatnosť 14 dní | Monthly invoicing in advance, 14-day due date | **Indexácia | Indexation:** ročne podľa inflácie (min. 2 %) | yearly by inflation (min. 2%) **Depozit:** 3-mesačné nájomné s DPH | **Deposit:** 3-month gross rent | možnosť prenájmu len časti priestorov | Option to lease partial space

Žilina - Areál Závodie (strategická poloha s výborným napojením na hlavné dopravné ťahy a diaľničný privádzač, rýchla dostupnosť do centra mesta) | **Žilina - Závodie compound** (strategic location with excellent connection to main roads and the highway feeder, quick access to the city centre) Kvačalová 5 , 01001 Žilina, SK

Požadovaná cena:

Kancelárie, sociálne zázemie Offices and sanitary facilities	47,28 m ²	5,60 €/m ² /mesiac	264,76 €/mesiac
Skladové priestory Storage spaces	1010,72 m ²	4,90 €/m ² /mesiac	4 952,52 €/mesiac
Pridružené náklady Operating costs	1058 m ²	0,91 €/m ² /mesiac	962,78 €/mesiac
Spolu mesačne Total monthly			6180 €

Energie | Utilities - Podľa spotreby | According to consumption
Ceny sú bez DPH | Prices are excluding VAT

