

Priestranný 2 - izbový byt v centre mesta

195 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	88 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a vzdušný 2-izbový byt v **centre mesta**, situovaný v **tehlovej** rekonštruovanej bytovke. Bytový dom je zateplený, celý dom disponuje **novými rozvodmi** (elektrina, odpad), zateplenou strechou, vchod je čistý a udržiavaný.

Byt prešiel v roku 2010 **kompletnou nadštandardnou rekonštrukciou**, pri ktorej bola zmenená dispozícia z pôvodného 3-izbového bytu na moderný 2-izbový byt s otvorenou dennou časťou,

priestrannou spálňou a praktickými obslužnými priestormi (komora pri kuchyni, technická miestnosť príp. šatník). Dennú časť zdobí kvalitná **drevená podlaha**, v ostatných miestnostiach je plávajúca podlaha. Samozrejmosťou sú nové rozvody v celom byte, nové stupačky a plastové okná.

Dispozícia bytu ponúka komfortné bývanie – kuchyňa prepojená s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a bidetom, samostatné WC, komora a technická miestnosť využiteľná ako šatník. Príjemným bonusom je **funkčný krb**, ktorý dodáva bytu jedinečnú atmosféru.

K bytu patrí **balkón** o výmere 6 m² orientovaný do tichého dvora (S-Z) a pivnica s rozlohou cca 6 m². Výhodou je aj **podiel na príľahlom pozemku** za bytovkou, na ktorom je možné aj parkovať a **vlastná kotoľňa** bytového domu.

Pešo sa môžete dostať priamo do historického centra mesta, lokalita ponúka množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, trhovisko, divadlo, kino..., zariadení pre každodenný život ale aj pre príjemný relax.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú štýlové bývanie v centre mesta s dostatkom priestoru a kvalitným prevedením.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na **0907 696 653**.

CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Soňa Kluvánková**
Telefón : **+421 907 696 653**
E-mail: **kluvankova@customreal.sk**

