

Prenajmeme halu v Žiline o výmere 497 m²

2 982 €/mesiac



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Bytčická |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | korporácia | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 497 m ² | Plyn: | áno |
| Zastavaná plocha: | 580 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 497 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Skladová plocha: | 314 m ² | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobný | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Plyn - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Dielňa: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Celková plocha: | 497 m ² | Telefón: | áno |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 40 | Internet: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenajmeme výrobnú-skladovú kancelársku priestory v areáli na Bytčickej ulici v Žiline. **Celkovo ide o 497,7 m², pričom 314,3 m² sú výrobné a skladové plochy, 148 m² sú prevádzkové priestory - šatne I, kuchynka, administratíva a 35,2 m² tvorí zázemie - umývačka a WC, šatňa II, technická miestnosť. Hala má oblúkový profil o svetlej výške 3,6 - 4,6 m.**

Volné od 1.9.2026

Cena nájmu je mesačne bez DPH 2982 EUR za celý objekt. K nájmu budú pripočítané dodávky energií a služieb:

+ **Dodávky médií podľa meranej spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa**

+ Elektrina samostatný merač

+ Vodné a stočné - samostatný merač

+ Plyn na vykurovanie - samostatný merač

+ **Podiely a služby doplnkové**

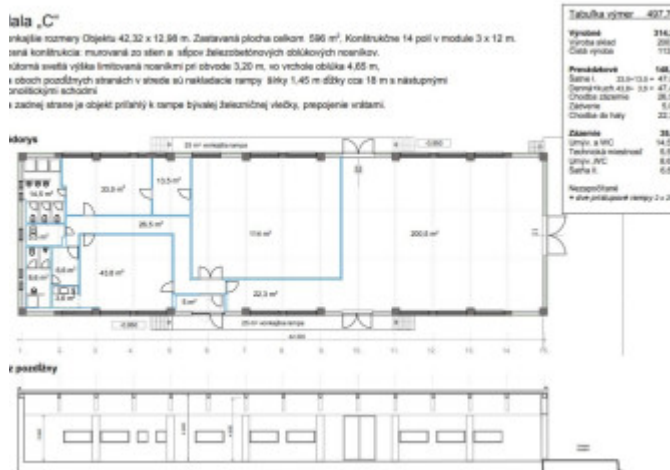
+ parkovacie plochy na vyhradených miestach

podľa kapacity plôch v areáli osobné auto 17,00 €/ vozidlo

dodávka 22,00 €/ vozidlo

+ podiel na strážnej službe areálu.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH, k cene sa účtuje DPH podľa platných predpisov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petr Růžicka
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

