

## Rodinný dom Teplička nad Váhom

420 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zariadený a kompletne vybavený tehlový radový rodinný dom v

*oblúbenej lokalite Teplička nad Váhom.*

*Nehnutelnosť disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 150 m<sup>2</sup> a je situovaná na rovinatom, slnečnom pozemku o výmere 300 m<sup>2</sup>.*

*Dispozične dom pozostáva:*

*prízemie: vstupná chodba, samostatné WC s umývadlom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom, technická miestnosť a výstup na terasu so záhradou*

*poschodie: 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, samostatný šatník*

*V izbách sa nachádza dostatok úložného priestoru, čo zabezpečuje komfortné bývanie pre rodinu.*

*Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, vrátane TV a internetu. Kuchyňa je plne vybavená (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstavaná elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra).*

*Veľkým benefitom je podlahové kúrenie v celom dome, ktoré zabezpečuje príjemný tepelný komfort a rovnomerné vykurovanie.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*pripravený na okamžité nastahovanie*

*vlastné plynové kúrenie (nový kotol r. 2025)*

*podlahové kúrenie v celom dome*

*nízke mesačné náklady*

*murovaná garáž + parkovanie vo dvore + parkovanie pred domom*

*pokojná a vyhľadávaná lokalita*

*výborná dostupnosť do centra mesta*

*bezproblémoví susedia*

*Zastavaná plocha: 91 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha: 150 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 300 m<sup>2</sup>*

*Stačí si priniesť osobné veci a bývate!*

*pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do mesta*

*cena: 420.000 €*

*0903 442 185*

*napište správu a dohodnite si obhliadku*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**sugarova@customreal.sk**

