

Na prenájom kancelárske priestory v centre mesta



450 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Horný Val
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	podkrovie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nedávno **zrenovovaný kancelársky priestor** o výmere **59 m²**, ktorý leží priamo v **centre mesta** na ulici **Horný Val** (hneď pri budove SMERu). Tento **podkrovny priestor** pozostáva z **2 miestností** (27,8 a 27 m²) a nachádza sa na **2. poschodí** budovy, ktorá pred pár rokmi prešla **kompletnou rekonštrukciou**.

Rovnako ako celá budova, aj obchodný priestor pôsobí **reprezentatívne** - je **čistý, moderný a vzdušný**. Leží v **atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou**, ktorou denne prejde množstvo **potenciálnych klientov**. Vďaka svojej dispozícii ponúka **široké spektrum využitia** a je ideálny na rôzne služby - napríklad **poradenstvo, štúdio či inú klientsku prevádzku**. Rovnako

dobré však poslúži aj ako **kancelária, obchodný priestor či showroom.**

Veľkým plusom je **kúpeľňa s umývadlom** priamo v jednej z miestností. **Kompletné sociálne zázemie** (toaleta a umývadlo) sa nachádza na chodbe a je **zdieľané** s kancelárkami na rovnakom poschodí.

- Výmera: **59 m²**
- Cena nájmu: **450 €/mesiac**
- Energie: **v cene nájmu**

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na ☎ **0908 258 889**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Šulek
0908 258 889
sulek@customreal.sk

