

Príjemný 2 - izbový byt v širšom centre



185 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	61 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt situovaný v tichej ulici, len pár minút pešo od priameho **centra** mesta. Byt sa nachádza v **tehlovej** bytovke so slušnými susedmi a príjemnou atmosférou.

Byt prešiel v roku 2019 **rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, nové plávajúce podlahy, kompletnú rekonštrukciu kúpeľne, kuchyne, nové elektrické rozvody a výmenu stúpačiek, nové radiatory, osvetlenie.

Veľkou výhodou je **vlastné kúrenie** prostredníctvom plynového kotla, ktoré umožňuje efektívnu reguláciu nákladov na bývanie.

K bytu patrí **nový balkón** s krásnym výhľadom do záhrady, ideálny na rannú kávu či oddych po práci.

Bytový dom je priebežne modernizovaný - má **novú strechu**, plastové okná a je pripravená aj výmena elektrických rozvodov v spoločných priestoroch.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, pripravený na bývanie alebo aj ako investícia na prenájom.

Hlavné benefity:

tehlová bytovka

rekonštrukcia bytu (2019)

vlastné plynové kúrenie

nový balkón

tichá lokalita

5 minút pešo od centra

slušní susedia

priebežne rekonštruovaný bytový dom

Byt je ideálny na bývanie ľudí, ktorý chcú byť na dosah centra mesta s množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov, možností kultúrneho vyžitia. Takisto je to vhodná investícia na prenájom, nakoľko o prenájom bytov v centre mesta je veľký záujem. Byt je k dispozícii ihneď. Parkovanie je pri bytovke - rezidenčná zóna **pásmo B**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na **0907 696 653**.

CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

