

## Slniečny zrekonštruovaný 3 izbový byt - Hliny 3, Bulvár

245 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hliny 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný zrekonštruovaný 3- izbový byt s balkónom v bytovom dome s výtahom, vyhladávaná lokalita Bulvár - Hliny 3. Nachádza sa na 3. poschodí.

Byt je kompletne zrekonštruovaný - zmenená dispozícia, zväčšená kúpeľňa, nová kvalitná sanita (WC je osobitne), kuchynská linka na mieru, nové rozvody vody a odpadu, nová elektroinštalácia v celom byte, plastové okná, nové podlahy (vinyl s antibacteriálnou úpravou), interiérové dvere so skrytými zárubňami, bezpečnostné dvere ADLO.

Byt sa predáva so zariadením, podľa obrázkov.

Bytový dom je zrekonštruovaný: zateplený, vymenené stupačky, nový veľký výtah.

Orientácia:

- na juh sú orientované obývací izba a jedna spálňa, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

- na západ - druhá izba.

Veľká pivničná kobka, ktorá prináleží k bytu na nachádza v suteréne.

Výhody nehnuteľnosti:

- vkusná a kvalitná rekonštrukcia - bez nutnosti ďalších investícií, zariadenie a rekonštrukcia navrhnuté architektonickým štúdiom.

- orientácia bytu do vnútrobloku sľubuje pokojné bývanie v centre mesta,

- detské ihrisko pred domom,

- obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou,

- výborná dostupnosť do centra mesta (cca 10 minút chôdzou),

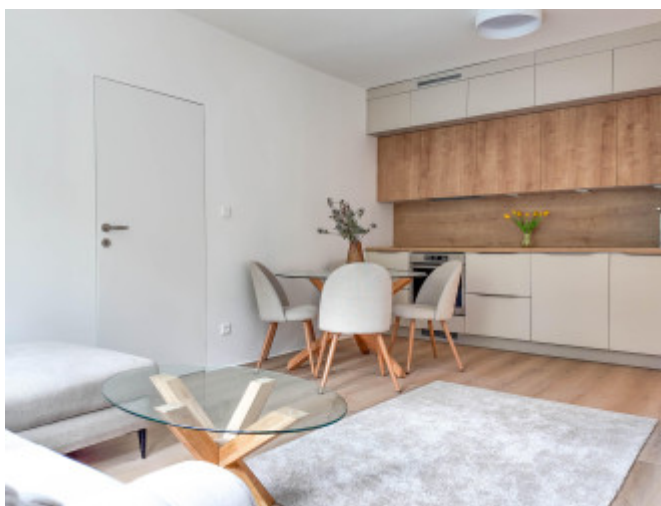
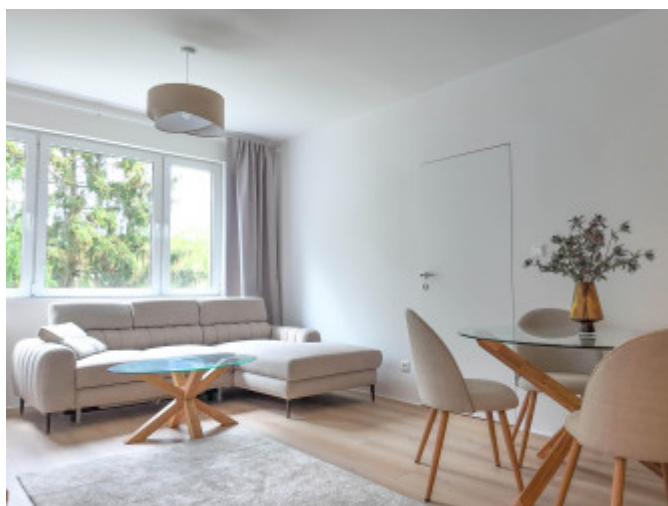
- blízkosť parku Ľudovíta Štúra (cca 10 minút chôdzou),

- byt je ideálna voľba pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií v atraktívnej lokalite,

- byt je bez tiarch,

- byt je vhodný aj ako investícia.

☐ V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na: 0903886498



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Soňa Handzová***

*Telefón :*

***+421 903 886 498***

*E-mail:*

***handzova@customreal.sk***

