

Budova obchodu a služieb - Rosina

275 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rosina
Ulica:	Rosina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	186 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	142 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu obchodu a služieb v obci Rosina. Nachádza sa pri hlavnej ceste na pozemku s výmerou 343 m². Zastavaná plocha je 186 m². Prístup je priamo z hlavnej cesty.

V interiéri sú keramické podlahy, plastové okná s izolačným sklom, ocelové presklené vstupné dvere. Budova je podpivničená.

Pôvodne išlo o rodinný dom, ku ktorému bola zrealizovaná prístavba - terasa, zároveň došlo aj k zmene účelu využitia na budovu obchodu a služieb.

Budova je napojená na elektriku, plyn a obecný vodovod. Odpad je riešený do žumpy, verejná kanalizácia je v ceste.

Technické vybavenie:

- vykurovanie: plynový kotol s radiátormi,

- príprava teplej úžitkovej vody: elektrický bojler.

Budova bola využívaná ako predajňa potravín a pohostinstvo, čo ponúka široké možnosti ďalšieho podnikateľského využitia.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na: 0903886498

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Soňa Handzová

Telefón :

+421 903 886 498

E-mail:

handzova@customreal.sk

