

Bulvár Prenájom 2-izbového bytu v centre Žiliny



650 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	62 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v centre mesta, kde stačí prísť a bývať? Tento **kompletne zariadený** a vybavený 2-izbový byt s výmerou **62 m² v srdci Žiliny (Bulvár)** je ideálny pre mladý pár, ktorý si chce užívať pohodlie mesta.

Čo vás v byte čaká?

- **Priestranná obývačka**, útulná spálňa s loggiou orientovanou na Bulvár
- **Samostatná veľká kuchyňa** plne vybavená spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, sporák, rúra, riady, hrnce...)
- Kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť s práčkou

- **Veľa svetla** vďaka východnej orientácii a veľkým oknám
- Byt sa nachádza na 4. poschodí bez výťahu

Podmienky prenájmu:

- Cena: **650 €/mesiac vrátane energií** (450 € nájom + 200 € zálohové platby za energie)
- Dva depozity vopred
- Bez domácich zvierat a nefajčiari!
- Volný od polovice júna
- Poplatok pre RK 150 € jednorázovo

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať - byt je plne pripravený na nasťahovanie.

Lokalita Bulvár ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - kaviarne, obchody, MHD, parky - všetko len pár krokov od bytu.

Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi, rada vám byt ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Simona Cagánová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

