

Rodinný dom Teplička nad Váhom

420 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	70 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	91 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Skladová plocha:	40 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zariadený a kompletne vybavený tehlový radový rodinný dom v

oblúbenej lokalite Teplička nad Váhom.

Nehnutelnosť disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 150 m² a je situovaná na rovinatom, slnečnom pozemku o výmere 300 m².

Dispozične dom pozostáva:

prízemie: vstupná chodba, samostatné WC s umývadlom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom, technická miestnosť a výstup na terasu so záhradou

poschodie: 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, samostatný šatník

V izbách sa nachádza dostatok úložného priestoru, čo zabezpečuje komfortné bývanie pre rodinu.

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, vrátane TV a internetu. Kuchyňa je plne vybavená (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstavaná elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra).

Veľkým benefitom je podlahové kúrenie v celom dome, ktoré zabezpečuje príjemný tepelný komfort a rovnomerné vykurovanie.

Výhody nehnuteľnosti:

pripravený na okamžité nastahovanie

vlastné plynové kúrenie (nový kotol r. 2025)

podlahové kúrenie v celom dome

nízke mesačné náklady

murovaná garáž + parkovanie vo dvore + parkovanie pred domom

pokojná a vyhľadávaná lokalita

výborná dostupnosť do centra mesta

bezproblémoví susedia

Zastavaná plocha: 91 m²

Úžitková plocha: 150 m²

Pozemok: 300 m²

Stačí si priniesť osobné veci a bývate!

pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do mesta

cena: 420.000 €

0903 442 185

napište správu a dohodnite si obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

