

2 izbový byt Vrútky

139 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1987	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Novinka na trhu - 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo Vrútkach.

Stačí sa nasťahovať - 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom - Vrútky

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií?

Ponúkame na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii so zaskleným balkónom v meste Vrútky.

Byt s výmerou 58 m² sa nachádza na 6. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je ideálny na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby*
- samostatnej kúpelne so sprchovacím kútom*
- samostatného WC*
- kuchyne*
- obývacej izby*
- samostatnej spálne*

Veľkou výhodou sú nepriechodné izby, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- plastové okná so žalúziami v celom byte*
- bezpečnostné vstupné dvere*
- murovanú kúpeľňu so sprchovacím kútom*
- samostatné WC*
- novú kuchynskú linku*
- vstavanú skriňu v chodbe*
- výmenu elektrických rozvodov v kuchyni a kúpeľni*

Orientácia bytu je na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 130 € + elektrina.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza:

- škola a škôlka*
- lekár*
- obchody*
- autobusová a vlaková stanica*

Ďalšie informácie:

- *byť je kúpou voľný*

- *bez tiarch*

- *vhodný na bývanie aj investíciu*

□ *Cena: 139.900 €*

□ *Obhliadky možné po dohode na tel. čísle:
0903 442 185*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

