

□ Útulná chata v srdci prírody – Nesluša



97 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Nesluša
Ulica:	Nesluša
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	334 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Chata na predaj – Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto

Ponúkame na predaj útulnú chatu v krásnom prírodnom prostredí, vhodnú na celoročné užívanie.

□ Základné informácie:

- Pozemok: 334 m² (vlastný, oplotený)
- Zastavaná plocha: 50 m²
- Úžitková plocha: cca 110 m²
- Konštrukcia: kombinácia murovaná + drevo, zateplená
- Rekonštrukcia: 2002 - 2010 (nová strecha, komín)

□ Dispozícia:

- 3 izby
- Kuchyňa spojená s obývačkou
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- 2 spálne v podkroví
- Čiastočné podpivničenie (suchá pivnica)

□ Vybavenie a siete:

- Elektrina 230V / 400V
- Vykurovanie: krb + elektrické radiátory
- Ohrev vody: elektrický bojler
- Voda: prírodný rezervoár (nové rozvody)
- Odpad: ekologická žumpa

□ Exteriér:

- Oddychová zóna s možnosťou grilovania
- Prístup po obecnej poľnej ceste
- Prístup autom (odporúčané 4x4)

□ Výhody:

- Krásne a pokojné prostredie
- Turistika, hubárčenie, šport, relax
- Celoročné využitie
- Kompletné vybavenie

□ Cena: 97 000 €

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na Tel.: 0903 442 185





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

