

Kancelárske priestory s vlastným parkoviskom širšie centrum



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Predmestská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	147 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	147 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom kancelárske priestory v **kompletne zrekonštruovanej** administratívnej budove s **vlastným parkoviskom** v uzavretom areáli. Budova sa nachádza na **frekventovanej ulici v blízkosti centra** mesta, s výbornou dostupnosťou a dobrou viditeľnosťou.

Priestor pozostáva zo **7 kancelárií** rôznych výmer (od 11,2 m² do 38 m²), kuchynky, skladu, sociálneho zariadenia a terasy. Dispozícia umožňuje rozdelenie priestoru na dve samostatné časti podľa potrieb nájomcu.

Cena nájmu je uvedená bez energií pri prenájme celého priestoru. Záloha na energie predstavuje 300 EUR/mesiac + DPH. Parkovacie miesta sú k dispozícii podľa dohody.

V prípade záujmu je možné prenajať aj kompletne zariadený apartmán nachádzajúci sa v tej istej

budove.

Provízia pre realitnú kanceláriu: 200 EUR jednorázovo.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na **0907 696 653**.

CUSTOM.real - Realitná kancelária roka 2025 - Žilina a okolie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková

+421 907 696 653

kluvankova@customreal.sk

